

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
W POSTĘPOWANIU PN.:**

**„Remont części budynku A Zespołu Szkół nr 1 w Łysomicach”
(dalej zwana: SIWZ)**

Zatwierdził

Kierownik Zamawiającego


Z up. Wójta
mgr Bożena Cieplińska
Sekretarz Gminy

.....

SPIS TREŚCI:

I	TRYB POSTĘPOWANIA	3
II	ZAMAWIAJĄCY	3
III	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.....	3
IV	TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA	5
V	WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU	5
VI	DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA	6
VII	SPOSÓB OCENY SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU	9
VIII	TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ	9
IX	OPIS PRZYGOTOWANIA OFERTY	9
X	WADIUM	12
XI	ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.....	14
XII	WALUTA, W JAKIEJ PROWADZONE BĘDĄ ROZLICZENIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO	14
XIII	KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.....	15
XIV	WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ.....	16
XV	DOPUSZCZALNE ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY	16
XVI	PODWYKONAWSTWO.....	16
XVII	WYKLUCZENIE NIERZETELNEGO WYKONAWCY	17
XVIII	INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO	17
XIX	ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ	17
XX	DOFINANSOWANIE ZE ŚRODKÓW UNII EUROPEJSKIEJ	17
XXI	ZAŁĄCZNIKI:	18
	 ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SIWZ: WZÓR UMOWY	19
	ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SIWZ: FORMULARZ OFERTY (WZÓR)	33
	ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SIWZ: OŚWIADCZENIE O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA NA PODSTAWIE ART. 24 uPZP (WZÓR)	35
	ZAŁĄCZNIK NR 4 DO SIWZ: OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU (WZÓR)	36
	ZAŁĄCZNIK NR 5 DO SIWZ: PEŁNOMOCNICTWO (WZÓR).....	38
	ZAŁĄCZNIK NR 6 DO SIWZ: WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH	39
	ZAŁĄCZNIK NR 7 DO SIWZ: OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ (WZÓR)	40
	ZAŁĄCZNIK NR 8 DO SIWZ: KOSZTORYS OFERTOWY Z PRZEDMIAREM ROBÓT	41

I TRYB POSTĘPOWANIA

Postępowanie prowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm. – dalej uPZP) w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 uPZP.

II ZAMAWIAJĄCY

1. Pełna nazwa
GMINA ŁYSOMICIE
2. Dokładny adres siedziby
ul. Warszawska 8, 87-148 Łysomice
3. Telefon / fax:
56/678 32 22 / 56/678 35 05
4. e-mail
sekretariat@lysomice.pl
5. strona www:
www.lysomice.pl
6. NIP:
879-25-93-527
7. Regon:
871118738

III PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia obejmuje roboty remontowe części budynku „A” – Zespołu Szkół nr 1 w Łysomicach, CPV 45000000-7 Roboty budowlane.
2. Zakres robót budowlanych w ramach zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) PODDASZE (IIp.) - wymiana wykładzin , stolarki drzwiowej i modernizacja łazienki:
 - a) w nw pomieszczeniach: A.3.1 A.3.2 A.3.4 A.3.5 A.3.6 A.3.8 A.3.10 A.3.11 A.3.12,
 - b) Roboty rozbiórkowe , murarskie, tynkarskie, wykonanie gładzi, malowaniu, ułożeniu płytek. Ułożenie posadzek z wykładzin o parametrach: wykładzina kauczukowa powinna posiadać jednolity kolor oraz nieregularne plamki w różnych kolorach, grubość: ok 2 mm ciężar całkowity: nie większy niż 3,4 kg /m², twardość: 88#5 według ISO 7619, odporność na ścieranie: nie więcej niż 150 mm³ według ISO 4649, stabilność wymiarowa: nie więcej niż +/-0,30 % według EN434, odporność na nacisk punktowy: nie więcej niż 0,05 mm według EN 433, antypoślizgowa: 0,30 EN 13893 (DS) według EN 13893, reakcja na ogień EN 13501-1: Bfl-S1, właściwości antystatyczne 2kV wg EN 1815, pokryta fabrycznie polimerem PRO redukującym koszty utrzymania czystości, powinna spełniać wymagania dotyczące budynków ekologicznych w standardzie LEED – kolor do uzgodnienia z wykonawcą.
 - c) Wymiana stolarki drzwiowa do wszystkich sal lekcyjnych.
 - d) Korytarz – ułożenie posadzki z wykładziny o parametrach jak wyżej,
 - e) Łazienka pom. A.3.3: instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacji sanitarnej, ułożenie płytek, instalacja elektryczna,
 - 2) I PĘTRO - wymiana wykładzin, modernizacja łazienki:

- a) Roboty rozbiórkowe wymiana wykładziny w salach lekcyjnych A.2.2 A.2.3 A.2.11 A.2.12 A.2.18 A.2.19 - wykładziny o parametrach jak na poddaszu,
 - b) Łazienki I p pom. A.2.3 A.2.6 A.2.7: wymiana instalacji elektrycznej łazienek, instalacji wodociągowej, instalacji kanalizacji sanitarnej,
 - 3) PARTER wymiana wykładziny w pom. A.1.21 A.1.17 - wykładziny o parametrach technicznych jak na poddaszu
 - 4) PRACE POZOSTAŁE - remont schodów wejściowych od ul. Leśnej, wymiana płytek chodnikowych na kostkę betonową z poszerzeniem chodnika, montaż dodatkowych drzwi zewnętrznych napowietrzających, wymiana płytek chodnikowych na kostkę betonową, okładziny schodów, ślusarka, zabezpieczenie okien w klasach na poddaszu
3. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją przetargową, kosztorysem i przedmiarem robót oraz poleceniami / sugestiami Inwestora oraz Inspektora nadzoru. Prace budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, Polskimi Normami oraz posiadaną wiedzą techniczną i doświadczeniem budowlanym.
4. Szczegółowe warunki wykonania zamówienia na roboty budowlane oraz zakres robót określają: umowa, której wzór stanowi Załącznik nr 1 do SIWZ, kosztorys ofertowy z przedmiarem robót budowlanych stanowiące Załącznik nr 8 do SIWZ. Jednocześnie treść tych załączników zawiera istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego.
5. Wskazane przez Zamawiającego pozycje katalogowe w kosztorysie ofertowym z przedmiarami robót należy traktować jako rozszerzenie opisu robót. W przypadku występowania w materiałach przetargowych jednoznacznych nazw materiałów wskazujących na producenta i konkretny typ katalogowy- wszystkie takie nazwy każdorazowo należy czytać z klauzulą „lub równoważne o takich samych lub nie gorszych parametrach technicznych, jakościowych oraz estetycznych (kompozycyjnych)”. Za produkt równoważny Zamawiający uznaje taki, które ma te same cechy funkcjonalne co wskazany w dokumentacji konkretny z nazwy lub pochodzenia produkt oraz taki, który charakteryzuje się taką samą dostępnością do sieci serwisowej / gwarancyjnej. Jego jakość nie może być gorsza od jakości określonej w dokumentacji przetargowej. Produkt równoważny powinien mieć parametry nie gorsze niż wskazany produkt, jednocześnie umożliwiając uzyskanie efektu założonego przez Zamawiającego za pomocą innych rozwiązań technicznych. Przez pojęcia cech jakościowych i technicznych produktu równoważnego należy rozumieć cechy, które opisują fizyczne, właściwości przedmiotu zamówienia (np. wydajność, żywotność, odporność, łatwość obsługi, bezpieczeństwo eksploatacji, komfort użytkowania, standard wykończenia, itd.).
6. Cenę oferty należy obliczyć w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku na podstawie Załącznika nr 8 (kosztorys ofertowy z przedmiarem robót) oraz innych kosztów koniecznych do poniesienia celem terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z przedmiaru, jak również koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty utrzymania zaplecza budowy, **z zastrzeżeniem pkt 9.** Wymagany przez Zamawiającego załącznik do oferty w postaci kosztorysu ofertowego jest jedynie dokumentem pomocniczym, który będzie wykorzystany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy bądź rozliczenia ewentualnych robót zamiennych i nie będzie podlegał ocenie na etapie oceny ofert. Ewentualne braki pozycji robót w kosztorysie ofertowym nie stanowią podstawy do żądania dodatkowego wynagrodzenia. Cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia. Dlatego też Zamawiający proponuje i umożliwia

zainteresowanym Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca robót w celu umożliwienia Wykonawcy dokładnego zapoznania się z terenem, na którym będą wykonywane roboty budowlane, co pozwoli na rzetelną ocenę niezbędnego zakresu prac, a w konsekwencji właściwe skalkulowanie ceny za realizację zamówienia. Wizja lokalna po uprzednim kontakcie telefonicznym wyznaczonym przedstawicielem Zamawiającego (pkt. VIII.6 SIWZ).

7. Wymagany okres gwarancji i rękojmi dla przedmiotu zamówienia wynosi:
 - 1) wykonane roboty budowlane – co najmniej 60 miesięcy (5 lat);
 - 2) na urządzenia wbudowane/zamontowane przez Wykonawcę – okres gwarancji zgodny z okresem gwarancji producenta, nie krótszy jednak niż 2 lata, okres rękojmi 5 lat;liczony od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, potwierdzonego protokołem.
8. Wszelkie informacje zawarte w niniejszej SIWZ przeznaczone są wyłącznie do przygotowania oferty i w żadnym wypadku nie powinny być wykorzystane w innym celu ani udostępniane osobom trzecim nie uczestniczącym w postępowaniu, chyba że jest to konieczne i niezbędne do udziału w postępowaniu i przygotowania oferty.
9. **Zamawiający informuje, że aktualnie na terenie Zespołu Szkół nr 1 w Łysomicach, w tym w części budynku A trwają zaawansowane roboty budowlane w ramach umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Rozbudowę Zespołu Szkół nr 1 w Łysomicach”.** Zakres prac w ramach tej umowy jest dostępny pod adresem: http://www.bip.lysomicze.pl/redir,przetargi?zamowienie_publiczneID=47. W związku z wcześniejszym przekazaniem terenu budowy temu Wykonawcy Wykonawca wyłoniony w ramach niniejszego postępowania, przy współudziale Zamawiającego i Wykonawcy robót w ramach umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Rozbudowę Zespołu Szkół nr 1 w Łysomicach” przejmie protokolarnie teren budowy w zakresie określonym w niniejszym postępowaniu.

IV TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia: do 27 sierpnia 2015r., z uwzględnieniem oświadczenia Wykonawcy w ofercie.

V WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. **Sytuacja podmiotowa** wykonawców, w tym wymogi dotyczące wpisu do rejestru zawodowego lub handlowego. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:
 - 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień; tj. są uprawnieni do uczestnictwa w obrocie prawnym na podstawie odrębnych przepisów,
 - 2) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 uPZP.
2. **Wiedza i doświadczenie.** W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:
 - 1) posiadają wymaganą wiedzę i doświadczenie, tj. w ciągu pięciu ostatnich lat (jeżeli działają krócej - w okresie prowadzenia działalności) wykonali należycie co najmniej 2 umowy, których przedmiotem było wykonanie robót budowlanych w zakresie prac remontowych o wartości co najmniej 400 000,00 zł brutto każda, a należycie wykonanie tych umów zostało potwierdzone referencjami;

3. **Potencjał techniczny i osoby zdolne do wykonania zamówienia.** W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy dysponują niezbędnym potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.

- 1) dysponują osobami posiadającymi wymagane uprawnienia budowlane wynikające z postanowień ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. nr 75 z 2010r., poz. 474- z późn. zm.) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690- z późn. zm.), tj. co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania budowlanymi w branży konstrukcyjno - budowlanej;

4. **Sytuacja ekonomiczna i finansowa.** W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, tj.:

- 1) posiadają środki finansowe na rachunku bankowym lub zdolność kredytową co najmniej w wysokości połowy ceny oferty złożonej w ramach niniejszego postępowania,
- 2) są objęci ochroną ubezpieczeniową w ramach ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia, a poziom tej ochrony powinien spełniać co najmniej poniższe wymogi:
 - a) przedmiot ubezpieczenia – obejmuje m.in. działalność gospodarczą związaną z przedmiotem zamówienia,
 - b) zakres ubezpieczenia: szkody osobowe i rzeczowe będące następstwem czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktowa) oraz wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa),
 - c) suma gwarancyjna – nie niższa niż 400 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,

5. **Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia:**

- 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie przedmiotowego zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają wspólnego pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z art. 23 ust. 2 uPZP.
- 2) W przypadku Wykonawców działających wspólnie, każdy z Wykonawców musi samodzielnie spełniać warunki określone w pkt. V.1 SIWZ, natomiast warunki określone w pkt. V.2-4 SIWZ Wykonawcy działający wspólnie muszą spełniać łącznie.
- 3) Jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający może przed zawarciem umowy wezwać pełnomocnika do przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

VI DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

Wyjaśnienie:

Przez stwierdzenie „aktualny” użyte w poniższych postanowieniach SIWZ należy rozumieć potwierdzający stan faktyczny, który nie uległ zmianie, od dnia wystawienia dokumentu do upływu terminu składania ofert.

1. **Sytuacja podmiotowa wykonawców, w tym wymogi dotyczące wpisu do rejestru zawodowego lub handlowego.** Dokumenty wymagane w celu

potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt. V.1.1) i V.1.2) niniejszej SIWZ:

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru (wypis z Krajowego Rejestru Sądowego) lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 2) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 3) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 4) oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej (wzór ujęty w załączniku nr 7 do SIWZ). Jeżeli wykonawca należy do grupy kapitałowej składa również listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów.
- 5) oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 uPZP (wzór ujęty w załączniku nr 3 do SIWZ).
- 6) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. VI.1. składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie, odpowiednik dokumentu, o którym mowa w pkt VI.1.1) powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy, a odpowiednik dokumentów o których mowa w pkt VI.1.2) i 3) powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - a) Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. VI.1.6), zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem złożonym nie wcześniej niż w terminie właściwym dla dokumentów, o których mowa powyżej w pkt. VI.1.1)-3).
 - b) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczane za zgodność przez wykonawcę.

2. **Wiedza i doświadczenie.** Dokumenty wymagane w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt. V.2) niniejszej SIWZ
 - 1) Oświadczenie o spełnianiu przez Wykonawcę warunków określonych w pkt. V.2 SIWZ (wzór ujęty w załączniku nr 4 do SIWZ).
 - 2) Wykaz robót budowlanych spełniających wymogi stawiane w pkt. V.2.1) SIWZ z podaniem ich inwestora, rodzaju, wartości, dat wykonania i miejsca wykonania (wzór ujęty w załączniku nr 6 do SIWZ wraz z potwierdzeniem należytego wykonania przez Wykonawcę tych umów (referencje)).
3. **Potencjał techniczny i osoby zdolne do wykonania zamówienia.** Dokumenty wymagane w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt. V.3 niniejszej SIWZ:
 - 1) Oświadczenie o spełnianiu przez Wykonawcę warunków określonych w pkt. V.3 SIWZ (wzór ujęty w załączniku nr 4 do SIWZ);
 - 2) dokumenty potwierdzające posiadanie przez wskazane przez Wykonawcę osoby uprawnień budowlanych zgodnie z pkt V.3.1) SIWZ (np. decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych, dokument potwierdzający członkostwo zainteresowanej osoby w samorządzie zawodowym inżynierów budownictwa oraz posiadanie wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej).
4. **Sytuacja ekonomiczna i finansowa.** Dokumenty wymagane w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt. V.4 niniejszej SIWZ:
 - 1) Oświadczenie o spełnianiu przez Wykonawcę warunków określonych w pkt. V.4 SIWZ (wzór ujęty w załączniku nr 4 do SIWZ).
 - 2) Informacja z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, zgodnie z pkt V.4.1. SIWZ, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 3) Dokument potwierdzający objęcie wykonawcy ochroną ubezpieczeniową w ramach ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia o poziomie ochrony nie niższym niż określony w pkt V. 4.2. wraz z dowodem opłacenia należnej składki;
5. Oświadczenie w trybie art. 22 uPZP o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w rozdziale VI SIWZ (Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 4 do SIWZ).
6. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. W przypadku, gdy podmiot przedstawiający pisemne zobowiązanie, o którym mowa wyżej, będzie uczestniczył w części wykonania zamówienia, wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów i oświadczeń wskazanych w pkt VI.1.1)-3) niniejszej SIWZ oraz oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia (pkt VI.1.5) SIWZ), dotyczących tego podmiotu. Jeżeli wykonawca, wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innych podmiotów, zamawiający, w celu oceny, czy wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w

stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów może żądać dokumentów dotyczących w szczególności:

- 1) zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- 2) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- 3) charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,
- 4) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy PZP odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

VII SPOSÓB OCENY SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie na podstawie wymaganych dokumentów i oświadczeń, wg formuły spełnia / nie spełnia, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 i 4 uPZP.

VIII TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ

1. W prowadzonym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą pisemnie, faksem bądź drogą elektroniczną. Strona, która otrzymuje dokumenty lub informacje faksem lub pocztą elektroniczną, zobowiązana jest na wezwanie drugiej strony przekazującej dokument lub informacje, do niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania. W celu przygotowania oferty Zamawiający dostarczy Wykonawcom wszelkich niezbędnych informacji.
2. Wykonawca może zwrócić się (pisemnie, faksem, e-mailem) do Zamawiającego o przekazanie SIWZ. We wniosku należy podać: nazwę i adres Wykonawcy, nr telefonu i faksu, e-mail, imię i nazwisko osoby upoważnionej do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących niniejszego postępowania, znak postępowania – ZP-271.5.2015.
3. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie wszelkich wątpliwości dotyczących zapisów w SIWZ, a także sposobu przygotowania i złożenia oferty. Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi (jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert) na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem pod warunkiem, że zapytanie wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
4. Adres poczty elektronicznej przeznaczonej do kontaktów Zamawiającego z Wykonawcami: sekretariat@lysomice.pl. Numer faksu: 56/678 35 05.
5. Zamawiający umieści treść wyjaśnień na stronie internetowej www.lysomice.pl oraz prześle faksem bądź pocztą elektroniczną wszystkim zainteresowanym Wykonawcom, bez wskazywania źródła zapytania.
6. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami są:
 - 1) Ryszard Mueller - tel. 56/678 32 22, fax: 56/678 35 05, e-mail: sekretariat@lysomice.pl
 - 2) Krzysztof Sulecki - tel. 56/678 32 22, fax: 56/678 35 05, e-mail: sekretariat@lysomice.pl

IX OPIS PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wymagania ogólne:
 - 1) Każdy z Wykonawców składa tylko jedną ofertę i podaje tylko jedną cenę.

- 2) Ofertę złożyć należy na Formularzu Oferty (wzór Formularza Oferty stanowi Załącznik nr 2 do SIWZ).
- 3) Nie dopuszcza się składania oferty wariantowej.
- 4) Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 30 dni od upływu terminu składania ofert.
- 5) Oferta powinna być podpisana przez Wykonawcę.
- 6) Gdy mowa jest o podpisie Wykonawcy należy przez to rozumieć podpisy złożone przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym i zaciągania w jego imieniu zobowiązań, zgodnie z wymaganiami ustawowymi lub umocowane (pełnomocnik) do składania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz Wykonawcy, co najmniej w przedmiocie objętym niniejszym postępowaniem. Jeżeli Wykonawcy działają wspólnie wymagany jest podpis wspólnego pełnomocnika ustanowionego przez wszystkich Wykonawców, stosownie do art. 23 uPZP.
- 7) Wszystkie dokumenty (załączniki) powinny być złożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Poświadczenie za zgodność z oryginałem oznacza umieszczenie na kserokopii dokumentu klauzuli „za zgodność z oryginałem” i podpisu osoby uprawnionej lub umocowanej. Za niedopuszczalne uważa się potwierdzenie za zgodność z oryginałem kserokopii dokumentu przez radcę prawnego lub adwokata, jeżeli nie posiada on stosowanego pełnomocnictwa udzielonego przez Wykonawcę do tej czynności w niniejszym postępowaniu.
- 8) Jeżeli ofertę składa i podpisuje pełnomocnik, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo, jeżeli umocowanie do złożenia oferty nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty. Jeżeli ofertę składa kilku wykonawców działających wspólnie ofertę składa i podpisuje ustanowiony przez wszystkich wykonawców wspólny pełnomocnik. Do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo/wa umocowujące pełnomocnika, zgodnie z treścią art. 23 uPZP, do działania w imieniu każdego z wykonawców działających wspólnie o ile umocowanie nie wynika z dokumentów załączonych do oferty. Wskazane pełnomocnictwa należy dołączyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
- 9) Wykonawcy działający wspólnie - pełnomocnictwa:
 - a) Jeżeli ofertę składa kilku Wykonawców działających wspólnie, obowiązani są oni zgodnie z treścią art. 23 uPZP ustanowić wspólnego pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 - b) Pełnomocnikiem może być jeden z Wykonawców działających wspólnie lub osoba trzecia (np. pracownik jednego z Wykonawców).
 - c) Jeżeli pełnomocnikiem pozostałych Wykonawców jest Wykonawca będący osobą prawną to może on działać zgodnie z ujawnionymi w dokumentach rejestrowych zasadami reprezentacji.
 - d) Ofertę, oświadczenia i klauzule zgodności z oryginałem podpisuje ustanowiony wspólny pełnomocnik w imieniu wszystkich Wykonawców działających wspólnie.
2. Oferty częściowe
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Zamówienia uzupełniające
Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
4. Tajemnica przedsiębiorstwa

- 1) W przypadku gdyby oferta zawierała informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazać, że informacje te stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te powinny być umieszczone w osobnej wewnętrznej kopercie, odrębnie od pozostałych informacji zawartych w ofercie. Strony należy ponumerować w taki sposób, aby umożliwić ich dopasowanie do pozostałej części oferty (należy zachować ciągłość numeracji stron oferty).
 - 2) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ujawnienie informacji, co do których Wykonawca nie podjął działań, o których mowa w punkcie powyższym, a także za ujawnienie informacji, w odniesieniu do których obowiązek ujawnienia wynika z przepisów prawa, wyroków sądowych lub decyzji organów administracji, niezależnie od podjęcia przez wykonawcę działań, o których mowa w punkcie powyższym.
 - 3) Nie można zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 uPZP.
5. Sposób obliczenia ceny
- W ofercie należy podać łączną cenę (za pomocą cyfr oraz słownie) za wykonanie całości przedmiotu zamówienia uwzględniając wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie na realizację zamówienia (w tym również podatek VAT), zgodnie ze wzorem Formularza oferty, który stanowi załącznik nr 2 do SIWZ.
6. Forma oferty
- 1) Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, napisana czytelnym pismem ręcznym przy użyciu nieścieralnego atramentu, komputerowo lub na maszynie.
 - 2) Wszystkie strony oferty, w tym strony wszystkich załączników, powinny być ponumerowane.
 - 3) Wszelkie poprawki w tekście oferty powinny być naniesione czytelnie oraz sygnowane podpisem Wykonawcy.
 - 4) W przypadku, gdy Wykonawca dołączy jako załącznik do oferty kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta winna być poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
 - 5) Wzory dokumentów, w tym formularz oferty powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty, bądź też przygotowane przez Wykonawcę w innej zgodnej formie.
 - 6) Oferta powinna posiadać format nie większy niż A4. Arkusze o większych formatach należy złożyć do formatu A4.
 - 7) Całość oferty musi być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie. Zaleca się aby arkusze (kartki) oferty były zszyte, zbindowane lub połączone w jedną całość inną techniką.
 - 8) Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
 - 9) Ofertę należy złożyć w zapieczętowanej lub w inny trwały sposób zabezpieczonej kopercie.
 - 10) Na kopercie należy umieścić następującą treść:
„OFERTA NA „REMONT CZĘŚCI BUDYNKU A ZESPOŁU SZKÓŁ NR 1 W ŁYSOMICACH”
NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 23.07.2015., GODZ. 09:30”
 - 11) Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy.

- 12) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za konsekwencje nieprawidłowego oznakowania koperty (w tym nieoznakowania) lub jej niewłaściwego zaadresowania.
7. Zmiana lub wycofanie złożonej oferty:
 - 1) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert.
 - 2) Zmiany, poprawki lub modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą zmiany należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „ZMIANA”.
 - 3) Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia. Powiadomienie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „WYCOFANIE”.
 - 4) Oświadczenia woli o zmianie lub wycofaniu oferty powinny być podpisane przez Wykonawcę.
8. Dokumenty składające się na ofertę:
 - 1) Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, wskazane w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w pkt. VI niniejszej SIWZ.
 - 2) Wypełniony Formularz Oferty stanowiący załącznik nr 2 do SIWZ.
 - 3) Wypełnione kosztorysy ofertowe (odpowiednik załącznika nr 8 do SIWZ z wypełnionymi rubrykami o charakterze cenotwórczym- Cena, R, M,S).
 - 4) Dowód wniesienia wadium.
 - 5) Stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy w przetargu udzielone dla osoby/osób podpisującej ofertę i wymagane oświadczenia, o ile osoba/osoby składająca i podpisująca ofertę nie jest ujawniona w wypisie z Krajowego Rejestru Sądowego / informacji z CEIDG (proponowany wzór pełnomocnictwa stanowi załącznik nr 5 do SIWZ).
 - 6) Wszystkie dodatkowe informacje należy przedstawić w dodatkowym (-ych) załączniku (-kach) do Formularza Oferty, o ile nie można ich wskazać w formularzu ofertowym.
9. Oferta nie może zawierać postanowień odbiegających od SIWZ.
10. Termin i miejsce składania i otwarcia ofert
 - 1) Termin i miejsce składania ofert:
23 lipca 2015r. do godz. 09:00,
Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy Łysomice, 87-148 Łysomice ul. Warszawska 8, pokój nr 3 (Biuro podawcze);
 - 2) Termin i miejsce otwarcia ofert:
Jawne otwarcie ofert nastąpi dnia **23 lipca 2015r. o godz. 09:30** w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy Łysomice, 87-148 Łysomice, ul. Warszawska 8, pokój nr 8 (Sala narad);

X WADIUM

1. Składając ofertę wykonawca obowiązany będzie zabezpieczyć ofertę wadium w następującej wysokości: 10 000,00 zł;
2. Wadium może być wniesione w następujących formach:
 - 1) w pieniądzu,

- 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) w gwarancjach bankowych,
 - 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z 2008 r. Nr 116, poz. 730 i 732 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2010 r. Nr 96, poz. 620).
3. Wadium w pieniądzu wnosi się przed upływem terminu składania ofert na rachunek bankowy Zamawiającego:
- Bank Spółdzielczy w Toruniu Oddział Łysomice
- Nr 35 9511 0000 2002 0032 0267 0003
- Tyt.: „wadium, nr sprawy ZP-271.5.2015”
4. Wadium wniesione w formie innej niż pieniężna musi posiadać ważność co najmniej do końca terminu związania Wykonawcy złożoną przez niego ofertą.
 5. Wadium złożone w formie innej niż pieniężna musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w uPZP. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa powinna być nieodwołalna i bezwarunkowa oraz płatna na pierwsze żądanie.
 6. Wadium złożone w innej formie niż pieniężna, należy załączyć do oferty w oddzielnej kopercie z dopiskiem „wadium”.
 7. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem normy art. 46 ust. 4a uPZP. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
 8. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
 9. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
 10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
 - 4) jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

XI ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający żąda zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Jeżeli wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
2. Wykonawca, którego ofertę uznano za najkorzystniejszą zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% łącznej zaoferowanej przez niego ceny brutto za realizację niniejszego zamówienia w terminie 3 dni od poinformowania go o wyborze, nie później niż na jeden dzień przed zawarciem umowy, na rachunek bankowy zamawiającego:

Bank Spółdzielczy w Toruniu Oddział Łysomice
Nr 35 9511 0000 2002 0032 0267 0003

Tyt. „zabezpieczenie należytego wykonania umowy, nr sprawy ZP-271.5.2015”
3. Jeżeli wykonawca nie wniesie wymaganego zabezpieczenia, zamawiający jest uprawniony do wyboru oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert złożonych w przetargu.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) w pieniądzu,
 - 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) w gwarancjach bankowych,
 - 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z 2008 r. Nr 116, poz. 730 i 732 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2010 r. Nr 96, poz. 620).
5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
6. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form wymienionych w pkt XI.4., przy czym ewentualna zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Zamawiający zwraca 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
8. Kwota, którą zamawiający zatrzyma na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości wyniesie 30% wysokości zabezpieczenia. Kwotę tę zamawiający zwróci w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

XII WALUTA, W JAKIEJ PROWADZONE BĘDĄ ROZLICZENIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsza SIWZ dokonywane będą wyłącznie w złotych polskich (PLN).

XIII KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty dla Części 01 zamówienia Zamawiający kierować się będzie następującymi kryteriami:

Łączna cena za realizację zamówienia – max 94 pkt	94%
Termin realizacji zamówienia – max 6 pkt	6%
Razem:	100%

2. Punktacja ofert – sposób wyliczenia liczby przyznanych punktów:

- 1) Kryterium cena: łączna cena za realizację zamówienia:

Oferty będą oceniane na podstawie ceny podanej w formularzu oferty, a przyznane punkty obliczane wg poniższego wzoru:

$$Pc = 100 \text{ pkt} \times (Cn / Co) \times 94\%$$

Pc – liczba punktów przyznanych rozpatrywanej ofercie

Cn- najniższa zaoferowana cena

Co- cena rozpatrywanej oferty

- 2) Kryterium Termin realizacji zamówienia – Wzór umowy:

Oferty będą oceniane na podstawie oświadczenia wskazanego w formularzu oferty, a punkty (**Pt**) przyznane wg poniższych zasad:

Realizacja zamówienia do dnia 20 sierpnia 2015r. lub szybciej	6 pkt
Realizacja zamówienia do dnia 21 sierpnia 2015r.	5 pkt
Realizacja zamówienia do dnia 22 sierpnia 2015r.	4 pkt
Realizacja zamówienia do dnia 24 sierpnia 2015r.	3 pkt
Realizacja zamówienia do dnia 25 sierpnia 2015r.	2 pkt
Realizacja zamówienia do dnia 26 sierpnia 2015r.	1 pkt
Realizacja zamówienia do dnia 27 sierpnia 2015r.	0 pkt

- 3) Zamawiający uzna za najkorzystniejszą tę ofertę, która uzyska najwyższą liczbę punktów wg ustalonych w SIWZ kryteriów, obliczoną wg wzoru:

$$PI = Pc + Pt$$

PI – łączna ilość punktów dla danej oferty

Pc – liczba punktów w kryterium cena

Pt – liczba punktów w kryterium termin realizacji zamówienia

3. Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawiają taki sam bilans ceny i kryterium „termin realizacji zamówienia” Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną.

XIV WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wymogom określonym w uPZP, SIWZ oraz zostanie uznana za najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszym postępowaniu i określonych w SIWZ.
2. O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
3. Umowa podpisana będzie na warunkach przyjętej oferty oraz warunkach określonych w niniejszej SIWZ.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, z zastrzeżeniem art. 94 ust. 3 w zw. z art. 93 ust. 1 uPZP.

XV DOPUSZCZALNE ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Postanowienia umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego mogą zostać zmienione w przypadku:
 - 1) zmiany przepisów prawa;
 - 2) zmiany terminu realizacji umowy wywołanej niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi lub przerwami w realizacji robót spowodowanymi przez zamawiającego - niezależnymi od Wykonawcy, zwłoki lub odmowy wydania wymaganych pozwoleń i uzgodnień przez organy administracji budowlanej - niewynikających z działań i zaniechań Wykonawcy,
 - 3) udokumentowanego opóźnienia Zamawiającego we wprowadzeniu Wykonawcy na miejsce wykonania robót objętych umową,
 - 4) ograniczenia zakresu robót i zmiany wynagrodzenia o wartość robót wyłączonych,
 - 5) zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania postępowania i złożenia oferty, a ich wykonanie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji niniejszego zamówienia;
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

XVI PODWYKONAWSTWO

1. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w formularzu ofertowym części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy. Jednocześnie Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w formularzu ofertowym nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt V SIWZ.
2. W przypadku zlecenia przez wykonawcę realizacji części robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, podwykonawca w szczególności w szczególności przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, a przed rozpoczęciem realizacji robót przez podwykonawcę.
3. Zamawiający zweryfikuje nowych podwykonawców, w przypadku gdy Wykonawca dokona zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o takiej zmianie lub rezygnacji.
4. Umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo muszą zawierać:

- 1) obowiązek przedkładania przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian,
 - 2) wskazanie terminu na zgłoszenie przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jej zmian,
 - 3) obowiązek przedkładania przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconych prac,
 - 5) zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami,
5. Niespełnienie przez podwykonawcę warunków określonych niniejszym pkt XVI SIWZ uprawnia Zamawiającego do złożenia zastrzeżeń lub sprzeciwu co do uznania statusu zainteresowanego podmiotu jako podwykonawcy.

XVII WYKLUCZENIE NIERZETELNEGO WYKONAWCY

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 24 ust. 2a ustawy PZP wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wskazać za pomocą dowolnych środków dowodowych. Zamawiający nie wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy, który udowodni, że podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, które mają zapobiec zawinionemu i poważnemu naruszaniu obowiązków zawodowych w przyszłości oraz naprawił szkody powstałe w wyniku naruszenia obowiązków zawodowych lub zobowiązał się do ich naprawienia.

XVIII INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy.
2. Przed zawarciem umowy Zamawiający może wezwać Wykonawcę w celu dopełnienia następujących formalności:
 - 1) ustalenia trybu przekazania przez Strony przyszłej umowy niezbędnej dokumentacji,
 - 2) ustalenia szczegółowych danych, jakie mają być zawarte w umowie.

XIX ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w uPZP, w tym zwłaszcza w Dziale VI tejże ustawy (art. 179 i nast.), w trybie tam określonym.

XX DOFINANSOWANIE ZE ŚRODKÓW UNII EUROPEJSKIEJ

Zamawiający informuje, że w zależności od ostatecznych zasad przyznawania dofinansowania ze środków Unii Europejskiej w perspektywie finansowej 2014 – 2020 rozważa złożenie wniosku o dofinansowanie przedmiotowej inwestycji z tych środków.

XXI ZAŁĄCZNIKI:

1. Załącznik nr 1 – wzór umowy;
2. Załącznik nr 2 – formularz oferty;
3. Załącznik nr 3 – oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 uPZP;
4. Załącznik nr 4 - oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;
5. Załącznik nr 5 – wzór pełnomocnictwa;
6. Załącznik nr 6 – wykaz wykonanych robót budowlanych;
7. Załącznik nr 7- oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej;
8. Załącznik nr 8 – kosztorysy ofertowe z przedmiarem robót.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SIWZ

WZÓR UMOWY

UMOWA

zawarta w Łysomicach w dniu 2015r. pomiędzy:

Gminą Łysomice, 87-148 Łysomice, ul. Warszawska 8, powiat Toruń, woj. Kujawsko-Pomorskie, REGON 871118738, NIP 879-25-93-527, reprezentowaną przez:

1. mgr inż. Piotra Kowala – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - mgr Moniki Szczypskiej

zwaną dalej **Zamawiającym / Inwestorem**,

a

..... z siedzibą / zamieszkałego w, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem / wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej; REGON, NIP; reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną dalej **Wykonawcą**,

UWAGA:

W przypadku udzielenia zamówienia wykonawcy działającym wspólnie, wykonawcy ci ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

łącznie zwane dalej **Stronami**.

zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego na „Remont części budynku A Zespołu Szkół nr 1 w Łysomicach”, ogłoszonego w BZP dnia 2015r. pod nr (oznaczenie sprawy ZP-271.5.2015), prowadzonego zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm. – dalej uPZP) – w zakresie dotyczącym Części zamówienia, o następującej treści:

PRZEDMIOT I ZAKRES RZECZOWY UMOWY

§ 1

1. Przedmiot zamówienia obejmuje roboty remontowe części budynku „A” – Zespołu Szkół nr 1 w Łysomicach, CPV 45000000-7 Roboty budowlane.
2. Zakres robót budowlanych w ramach zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) PODDASZE (IIp.) - wymiana wykładzin , stolarki drzwiowej i modernizacja łazienki:
 - a) w nw pomieszczeniach: A.3.1 A.3.2 A.3.4 A.3.5 A.3.6 A.3.8 A.3.10 A.3.11 A.3.12,
 - b) Roboty rozbiórkowe , murarskie, tynkarskie, wykonanie gładzi, malowaniu, ułożeniu płytek. Ułożenie posadzek z wykładzin o parametrach: wykładzina kauczukowa powinna posiadać jednolity kolor oraz nieregularne plamki w

różnych kolorach, grubość: ok 2 mm ciężar całkowity: nie większy niż 3,4 kg /m², twardość: 88#5 według ISO 7619, odporność na ścieranie: nie więcej niż 150 mm³ według ISO 4649, stabilność wymiarowa: nie więcej niż +/-0,30 % według EN434, odporność na nacisk punktowy: nie więcej niż 0,05 mm według EN 433, antypoślizgowa: 0,30 EN 13893 (DS) według EN 13893, reakcja na ogień EN 13501-1: Bfl-S1, właściwości antystatyczne 2kV wg EN 1815, pokryta fabrycznie polimerem PRO redukującym koszty utrzymania czystości, powinna spełniać wymagania dotyczące budynków ekologicznych w standardzie LEED – kolor do uzgodnienia z wykonawcą.

- c) Wymiana stolarki drzwiowa do wszystkich sal lekcyjnych.
- d) Korytarz – ułożenie posadzki z wykładziny o parametrach jak wyżej,
- e) Łazienka pom. A.3.3: instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacji sanitarnej, ułożenie płytek, instalacja elektryczna,

2) I PĘTRO - wymiana wykładzin, modernizacja łazienki:

- a) Roboty rozbiórkowe wymiana wykładziny w salach lekcyjnych A.2.2 A.2.3 A.2.11 A.2.12 A.2.18 A.2.19 - wykładziny o parametrach jak na poddaszu,
- b) Łazienki I p pom. A.2.3 A.2.6 A.2.7: wymiana instalacji elektrycznej łazienek, instalacji wodociągowej, instalacji kanalizacji sanitarnej,

3) PARTER wymiana wykładziny w pom. A.1.21 A.1.17 - wykładziny o parametrach technicznych jak na poddaszu,

4) PRACE POZOSTAŁE - remont schodów wejściowych od ul. Leśnej, wymiana płytek chodnikowych na kostkę betonową z poszerzeniem chodnika, montaż dodatkowych drzwi zewnętrznych napowietrzających, wymiana płytek chodnikowych na kostkę betonową, okładziny schodów, ślusarka, zabezpieczenie okien w klasach na poddaszu.

3. Szczegółowy zakres robót budowlanych, będących przedmiotem niniejszej umowy określają:

- 1) Informacje zawarte w pkt. III SIWZ, o której mowa w § 19 ust. 1 umowy;
- 2) kosztorysy ofertowe stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej umowy (odpowiednik załącznika nr 8 do SIWZ z wypełnionymi rubrykami o charakterze cenotwórczym- Cena, R, M, S);
- 3) Załącznik nr 3 do niniejszej umowy: Harmonogram rzeczowo-finansowy (sporządzony przed zawarciem umowy przez Wykonawcę).
- 4. Poza robotami bezpośrednio wynikającymi z dokumentacji przetargowej i projektowej przedmiot umowy obejmuje również wszystko to, co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania przedsięwzięcia inwestycyjnego opisanego w dokumentacji przetargowej.
- 5. Zamawiający informuje, że aktualnie na terenie Zespołu Szkół nr 1 w Łysomicach, w tym w części budynku A trwają zaawansowane roboty budowlane w ramach umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Rozbudowę Zespołu Szkół nr 1 w Łysomicach”. Zakres prac w ramach tej umowy jest dostępny pod adresem: http://www.bip.lysomic.pl/redir,przetargi?zamowienie_publiczneID=47. W związku z wcześniejszym przekazaniem terenu budowy temu Wykonawcy Wykonawca wyłoniony w ramach niniejszego postępowania, przy współudziale Zamawiającego i Wykonawcy robót w ramach umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Rozbudowę Zespołu Szkół nr 1 w Łysomicach” przejmie protokolarnie teren budowy w zakresie określonym w niniejszym postępowaniu.
- 6. Wykonawca niniejszym oświadcza, że znany jest mu zakres rzeczowy robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy oraz, że zapoznał się z dokumentacją przetargową oraz miejscem prowadzenia robót oraz, że je akceptuje bez zastrzeżeń i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją powołaną w §1 umowy, postanowieniami niniejszej umowy, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych oraz wytycznymi i zaleceniami Inwestora i Inspektora Nadzoru w terminach zgodnych z postanowieniami niniejszej umowy, zgodnie ze sztuką budowlaną, Polskimi Normami oraz posiadaną wiedzą techniczną i doświadczeniem budowlanym, przy zachowaniu należytej staranności,
2. Wykonawca zapewni odpowiedni zespół osób i sprzęt potrzebny do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, iż wszelkie prace objęte przedmiotem zamówienia, do których wykonywania przepisy prawa wymagają posiadania odpowiednich uprawnień lub spełniania określonych wymagań, będą wykonywać osoby posiadające te uprawnienia lub spełniające te wymagania.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi lub siłami podwykonawców. Zawarcie przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego oraz dopełnienia procedury określonej w § 9 umowy. Wykonawca przy pomocy podwykonawców wykona następujący zakres rzeczowy umowy.....
.....
.....

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców związane z realizacją niniejszej umowy jak za swoje własne.

4. Inwestor oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, na których ma zostać wybudowany przedmiot umowy.

TERMINY REALIZACJI

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy i przed przystąpieniem do wykonania robót zapoznał się z terenem budowy i teren ten jako prawidłowy do prowadzenia robót / montażu przyjmuje bez uwag.
Przekazanie placu budowy nastąpi w dniu podpisania niniejszej umowy.
Termin rozpoczęcia realizacji robót budowlanych w ramach umowy strony ustalają na dzień..... *(nie później niż następny dzień roboczy po podpisaniu umowy)*
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót / montażu stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Zakończenie realizacji przedmiotu niniejszej umowy nastąpi w terminie do (zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy w ofercie, nie później niż do dnia 27 sierpnia 2015r.,co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego podpisanym przez strony Umowy.
4. Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania umowy określony w ust. 3 powyżej obejmuje również okres przeznaczony do dokonania niezbędnych prób i badań kontrolnych, oraz usunięcia stwierdzonych przy dokonaniu odbioru technicznego przedmiotu umowy, usterek i wad oraz opracowania i uzgodnienia dokumentów do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

WYNAGRODZENIE

§ 4

1. Strony ustalają, że za zleconą Wykonawcy realizację przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy, w zakresie i standardzie określonym w dokumentacji przetargowej określonej w § 1 ust. 2 umowy, Inwestor zapłaci Wykonawcy

wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości netto zł (słownie złotych),

2. Do wynagrodzenia o którym mowa w ust. 2 zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia poszczególnych faktur. Na dzień zawarcia umowy stawka podatku VAT za realizację przedmiotu zamówienia wynosi %, wartość podatku VAT zł, wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości brutto zł (słownie:).
3. Wynagrodzenie obejmuje pełny koszt wykonania dokumentacji budowlano – wykonawczej, koszty wykonania wszystkich robót wynikających ze szczegółowego zakresu dokumentacji załączonej do niniejszej umowy, wraz z wartością robocizny, materiałów i urządzeń oraz ich montażu. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji, jak również m.in. koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty utrzymania zaplecza budowy.
4. Wartość wynagrodzenia może ulec zmianie w następstwie zaistnienia konieczności ograniczenia zakresu robót lub konieczności wykonania robót dodatkowych, których pomimo dogłębnej analizy projektu nie można było przewidzieć na etapie składania oferty. Jednocześnie zastrzega się, że niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy lub terenu wykonania robót nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wartość ewentualnych robót dodatkowych, wyłączonych i zamiennych będzie rozliczana po zatwierdzeniu przez Inwestora według stawek i innych elementów cenotwórczych zawartych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy. W przypadku niewystępowania w kosztorysie ofertowym danego materiału, ceny bezpośrednie dla tego materiału przyjmowane będą wg średnich rynkowych cen występujących w województwie kujawsko - pomorskim w chwili ich zakupu, wraz z kosztami zakupu. Podstawowe składniki cenotwórcze w kosztorysie wykonawcy:

1) Stawka roboczogodziny R=.....

2) Koszty pośrednie Kp=.....

3) Zysk Z=.....

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 4 będzie płatne po odbiorze końcowym, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego (badania, zaświadczenia), na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, z terminem płatności przypadającym na grudzień 2015r.
2. W sytuacji gdy Wykonawca wykonywał zamówienie przy udziale podwykonawcy(ów), wówczas jest on zobowiązany dołączyć do faktury potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom oraz ich oświadczenia, że Wykonawca nie ma w stosunku do niego (nich) żadnych zobowiązań wynikających z tytułu realizacji zamówienia i w związku z tym podwykonawca(-y) nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.
3. Za datę zapłaty ustala się dzień, w którym Zamawiający wyda swojemu bankowi polecenie przelewu.
4. Zamawiający ma prawo potrącania z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

OBOWIĄZKI INWESTORA

§ 6

Inwestor zobowiązany jest do:

1. Przekazania Wykonawcy dziennika budowy,
2. Wprowadzenia i przekazania protokolarnie Wykonawcy terenu budowy,
3. Niezwłocznego informowania Wykonawcy o rezygnacji z części robót lub wprowadzenia robót dodatkowych i zamiennych jak również zmianie technologii,
4. Wskazanie miejsca poboru energii i wody oraz miejsca zrzutu wody i ścieków sanitarnych oraz zapewnienia dostaw innych niezbędnych mediów.
5. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego i pokrycia kosztów tego nadzoru z wyjątkiem sytuacji, gdy nadzór autorski będzie wezwany przez Wykonawcę. Wówczas koszt nadzoru autorskiego obciążać będzie Wykonawcę, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
6. Dokonania odbioru końcowego.
7. Wypłacania Wykonawcy wynagrodzenia w terminie i na warunkach określonych niniejszą umową.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 7

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Realizacja przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy, tzn. m.in. z przekazaną dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami, wskazaniami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
2. Szczegółowe zapoznanie się z przekazaną przez Inwestora dokumentacją projektowo-techniczną i w przypadku konieczności dokonania uściśleń, niezwłocznie ich dokonanie z nadzorem autorskim i Inwestorem,
3. Niezwłoczne powiadomienie Inwestora na piśmie o wszystkich zauważonych wadach w dokumentacji projektowo-technicznej. W związku z treścią oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w § 1 ust. 4 niniejszej Umowy koszty usunięcia tych wad nie wpływają na wysokość wynagrodzenia określonego w § 4.
4. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
5. Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót;
6. Zamontowanie tablicy informacyjnej wymaganej przez obowiązujące przepisy prawa.
7. Zapewnienie obsady stanowiska kierownika budowy i pozostałego nadzoru technicznego przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi, będące członkami Izby Budowlanej zgodnie z prawem budowlanym. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób w stosunku do oferty wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.
8. Niezwłoczne informowanie Inwestora o konieczności wykonania robót dodatkowych, nie objętych dokumentacją projektowo-techniczną, na które nie otrzymał pisemnego zlecenia wykonania od Inwestora.
9. Przestrzeganie wszelkich obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz decyzji właściwych władz lokalnych i państwowych.
10. Organizacja zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych dla realizacji inwestycji. Wykonawca poniesie koszty utrzymania tego zaplecza jak również koszty utrzymania i konserwacji wszystkich urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy (w tym koszty zabezpieczenia oraz ochrony mienia i osób znajdujących się na terenie budowy).
11. Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.

12. Bezwzględne przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych jak również porządku i czystości na terenie budowy. Wykonawca zobowiązuje się zainstalować na własny koszt oznakowanie całego terenu budowy (lub miejsc, w których mają być prowadzone roboty), informujące i ostrzegające a związane z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania terenu budowy, jej zaplecza w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, d, własnym kosztem i staraniem.
13. Wywóz i utylizacja odpadów i gruzu na własny koszt, w sposób uzgodniony z Zamawiającym.
14. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji i odtworzenia zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
15. Wykonanie planu BIOZ.
16. Informowanie inspektora nadzoru w formie wpisu do dziennika budowy i Inwestora pisemnie za potwierdzeniem odbioru, w nie później niż 3 dni naprzód o terminie robót ulegających zakryciu oraz o terminie robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru w w/w terminie jest on zobowiązany odkryć roboty i wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego. Wszystkie te czynności będą dokonywane na koszt Wykonawcy, na co niniejszym wyraża on zgodę.
17. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia materiałów robót albo ich części w toku realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest w terminie uzgodnionym przez strony niniejszej umowy do niezwłocznego dokonania napraw i doprowadzenia robót do stanu poprzedniego na swój koszt.
18. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
19. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
20. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
21. Wykonawca jest zobowiązany do legitymowania się przez cały okres realizacji umowy ochroną ubezpieczeniową w ramach ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia, a poziom tej ochrony powinien spełniać co najmniej wymogi określone w pkt V.4.2 SIWZ, o której mowa w § 19 ust. 1 niniejszej umowy. Na każde żądanie inwestora wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przekazać dowód uiszczenia składki za w/w polisę.

Jednocześnie w przypadku udzielenia zamówienia wykonawcom działającym wspólnie, polisą ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej spełniającą co najmniej wymogi określone w pkt V.4.2 SIWZ powinien się legitymować każdy z wykonawców działających wspólnie (polisy samodzielne) bądź wszyscy wykonawcy działający wspólnie powinni być ubezpieczonymi w ramach jednej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej spełniającej co najmniej wymogi określone w pkt V.4.2 SIWZ (polisa wspólna / grupowa).
22. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
23. Zminimalizowanie uciążliwego wpływu prowadzonych prac na otaczające środowisko i użytkowników nieruchomości.

24. Usuwanie usterek i niezgodności robót z dokumentacją wskazanych przez nadzór inwestorski.
25. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
26. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
27. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane działalnością wynikającą z realizacji niniejszej umowy, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich.
28. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
29. Ponadto Wykonawca:
 - 1) Wykona własnym kosztem i staraniem wszystkie wymagane prawem próby i badania, a ich wyniki, zezwolenia, zaświadczenia i certyfikaty przedłoży wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego,
 - 2) Własnym staraniem i na własny koszt sporządzi i dostarczy Zamawiającemu inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wraz ze szkicami i zestawieniem parametrów technicznych obiektu,
 - 3) Zobowiązuje się do natychmiastowego wykonania wszelkich robót nie będących przedmiotem umowy, a koniecznych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Konieczność wykonania tych robót zostanie potwierdzona wpisem do dziennika budowy a następnie poparta pisemnym zleceniem Zamawiającego,
 - 4) Będzie prowadził dziennik budowy i udostępni go na każde żądanie Inspektorowi Nadzoru, przedstawicielom państwowego nadzoru budowlanego i innym upoważnionym do tego osobom,
 - 5) Będzie pełnił nadzór na przekazanymi obiektami oraz odebranymi branżowo elementami przedmiotu umowy,
 - 6) Poniesie koszty utrzymania i przywrócenia terenu budowy do stanu pierwotnego.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do zakupu materiałów i urządzeń służących do realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów nowych i pierwszej jakości, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, odpowiadającym wymogom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tekst jedn. Dz. Z 2000r nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami) oraz wymogom projektu.
3. Na każde żądanie Inwestora Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie okazać w stosunku do wskazanych materiałów:
 - Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z polską Normą, bądź aprobatą techniczną,
 - Certyfikat bezpieczeństwa w stosunku do wyrobów na które nie ma polskiej normy lub aprobaty technicznej.

PODWYKONAWCY

§ 9

1. W przypadku zlecenia przez wykonawcę realizacji części robót budowlanych, dostaw lub usług stanowiących przedmiot zamówienia podwykonawcom, muszą zostać spełnione w szczególności następujące warunki:
 - 1) przedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii

umowy o podwykonawstwo (dotyczy to również zmian umowy o podwykonawstwo), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, a przed rozpoczęciem realizacji robót przez podwykonawcę.

- 2) zakres robót budowlanych / dostaw / usług zleconych podwykonawcom musi być zgodny z oświadczeniem dot. podwykonawstwa zawartym w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej umowy;
 - 3) postanowienia umowy o podwykonawstwo nie mogą być mniej korzystne w zakresie ochrony interesów Zamawiającego w stosunku do postanowień niniejszej umowy (m.in. odnośnie przedmiotu, terminów, jakości wykonania robót itp.);
 - 4) uzyskanie wyraźnej zgody Zamawiającego na danego podwykonawcę przed rozpoczęciem przez niego robót / świadczenia usług / zrealizowaniem dostawy.
2. Niespełnienie przez podwykonawcę warunków określonych w pkt 1 oraz określonych w uPZP uprawnia Zamawiającego do złożenia zastrzeżeń lub sprzeciwu co do uznania statusu zainteresowanego podmiotu jako podwykonawcy. Zamawiający wyraża zastrzeżenia bądź sprzeciw w terminie 14 dni od złożenia przez podwykonawcę dokumentów.
 3. Wykonawca zobowiązany jest uiścić wynagrodzenie należne podwykonawcy przed wystawieniem faktury za realizację robót budowlanych / montażowych w ramach niniejszej umowy i dopełnić obowiązków wynikających z § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
 4. Zasady zawierania umów z podwykonawcami i obowiązki z tym związane znajdują odpowiednie zastosowanie również do umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami.
 5. Zamawiający ma prawo potrącania z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należności Podwykonawców powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

ODBIORY

§ 10

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) Odbiór końcowy,
 - 3) Odbiór gwarancyjny (przed zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi),
2. Wykonawca zawiadomi Inwestora o terminie odbioru wpisem do dziennika budowy z równoczesnym powiadomieniem odpowiedniego inspektora nadzoru, przy czym w odniesieniu do odbioru końcowego Wykonawca dodatkowo zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego, składając stosowne pismo bezpośrednio w jego siedzibie.
3. Odbiory robót podlegających zakryciu lub roboty zanikające będą odbierane w ciągu 3 dni roboczych od chwili zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do dokonania ich odbioru w dzienniku budowy z równoczesnym powiadomieniem odpowiedniego inspektora nadzoru. W przypadku nie przystąpienia przez Inwestora w w/w terminie do odbioru robót podlegających zakryciu lub robót zanikających roboty te będą uznane za odebrane.
4. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy.
5. Wykonawca zgłosi Inwestorowi gotowość do odbioru końcowego na 3 dni przed planowanym odbiorem końcowym dokonując wpisu do dziennika budowy, zawiadamiając Inwestora o gotowości do odbioru na piśmie. Do odbioru końcowego wykonawca przedłoży kompletną dokumentację powykonawczą.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:

- 1) Dziennik budowy,
 - 2) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach, zawierającą m.in. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wraz ze szkicami i zestawieniem parametrów technicznych obiektu,
 - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 4) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 5) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),
 - 6) pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
7. Inwestor wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbiorowych w następnym dniu roboczym od daty otrzymania od wykonawcy informacji o gotowości do odbioru.
 8. W czynnościach odbiorowych uczestniczyć będzie komisja powołana w formie pisemnej przez Inwestora i przedstawiciel Wykonawcy.
 9. Z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
 10. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady fizyczne lub Wykonawca nie dostarczy Inwestorowi dokumentów odbiorowych, Inwestorowi przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) - w przypadku gdy wady nadają się do usunięcia Inwestor, zastrzega sobie prawo odstąpienia od odbioru końcowego przedmiotu umowy, do czasu usunięcia wad lub dostarczenia kompletu dokumentów odbiorowych. W takiej sytuacji strony spisują protokół usterek. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszystkich wad, ujawnionych w protokole usterek. W razie stwierdzenia wad, których nie można usunąć niezwłocznie zostanie ustalony termin ich usunięcia, z uwzględnieniem możliwości technicznych.
 - 2) - po usunięciu wad Wykonawca powiadomi Inwestora o terminie odbioru końcowego. Po usunięciu wad Inwestor i Wykonawca przystąpią do odbioru końcowego.
 - 3) W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
 11. Spisanie bezusterkowego protokołu końcowego przedmiotu umowy oraz przekazanie dokumentów określonych w ust. 6 oznacza zakończenie budowy i wykonanie zakresu prac objętych niniejszą umową.
 12. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Inwestorowi od każdego z podwykonawców specjalistycznych protokół powykonawczy w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 13. Ustala się coroczne odbiory gwarancyjne i pogwarancyjne w ostatnim miesiącu przed upływem okresu gwarancji i rękojmi. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w tych odbiorach / przeglądach, o których terminie Inwestor powiadomi Wykonawcę przynajmniej z tygodniowym wyprzedzeniem.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi dla przedmiotu umowy:
 - 1) na wykonane roboty budowlane – co najmniej 60 miesięcy (5 lat);
 - 2) na urządzenia wbudowane/zamontowane przez Wykonawcę – okres gwarancji zgodny z okresem gwarancji producenta, nie krótszy jednak niż 24 miesiące (2 lata), okres rękojmi 60 miesięcy (5 lat);

liczony od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, potwierdzonego protokołem.
2. We wskazanym okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnej naprawy ewentualnych wad i usterek.
3. Gwarancja ulega przedłużeniu o okres napraw, tj. o czas od momentu zgłoszenia awarii lub usterki do jej usunięcia.
4. Istnienie usterki, awarii lub wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie i miejscu oględzin zamawiający informuje Wykonawcę na 4 dni przed terminem oględzin. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w wyznaczonym terminie Zamawiający sporządził jednostronny protokół oględzin wiążący obydwie Strony umowy.
5. Żądając usunięcia stwierdzonej usterki, awarii lub wady, Zamawiający wyznaczy wykonawcy termin technicznie i ekonomicznie uzasadniony do jej usunięcia. Wykonawca nie może odmówić usunięcia usterki, awarii lub wady bez względu na wysokość związanych tym kosztów.
6. Usunięcie usterki, awarii lub wady musi być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nie usunięcia usterki, awarii lub wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie usterki, awarii lub wady we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia.
7. W razie trzykrotnej usterki, awarii lub stwierdzenia wady tego samego elementu lub urządzenia, Wykonawca jest zobowiązany do wymiany tego elementu lub urządzenia na produkt fabrycznie nowy, wolny od usterek lub wad.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli stwierdzi istnienie wady przed upływem tego terminu.
9. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad lub usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

KARY UMOWNE

§ 12

1. Inwestorowi przysługuje prawo naliczania kar umownych w stosunku do wykonawcy:
 - 1) za opóźnienie w rozpoczęciu robót budowlanych w ramach umowy - w wysokości 0,2% od całkowitego wynagrodzenia brutto (z podatkiem VAT) wskazanego w § 4 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu rozpoczęcia realizacji robót budowlanych określonego w § 3 ust. 1;
 - 2) za opóźnienie w zakończeniu realizacji robót budowlanych w ramach umowy - w wysokości 0,2% od całkowitego wynagrodzenia brutto (z podatkiem VAT) wskazanego w § 4 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu zakończenia wykonania robót w ramach umowy określonego w § 3 ust. 4 umowy;
 - 3) za opóźnienie w usuwaniu wad i usterek w ramach gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2% od całkowitego wynagrodzenia brutto (z podatkiem VAT) wskazanego w § 4 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu usterki, awarii, lub wady w stosunku do terminu wyznaczonego na podstawie § 11 ust. 5 umowy;

- 4) za niestawiennictwo przedstawiciela wykonawcy na przeglądach określonych w § 10 ust. 13 umowy – 3 000,00 zł za każdą nieobecność;
 - 5) za wprowadzenie na teren budowy podwykonawców, co do których nie uzyskano zgody Inwestora, nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 5 000 zł za każde naruszenie;
 - 6) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1% wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień opóźnienia;
 - 7) w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto (z podatkiem VAT) wskazanego w § 4 ust. 2.
2. Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek w stosunku do Inwestora w przypadku nieterminowej realizacji należności z faktur w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia oraz innych roszczeń przysługujących mu na podstawie niniejszej umowy (np. z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub kwoty zatrzymanej na podstawie § 13 ust. 6), przy czym niniejsze postanowienie kształtuje po stronie Zamawiającego uprawnienie, a nie obowiązek potrącania kar umownych, co oznacza że Zamawiający może dochodzić tych kar również w inny sposób.
 4. Jeżeli wartość poniesionej szkody przewyższa karę umowną, Inwestor może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 13

1. Przed zawarciem niniejszej Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto (z podatkiem VAT), tj. w formie
2. Zabezpieczenie określone w pkt 1 służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Jeżeli wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu inwestor przechowuje na rachunku bankowym. Inwestor zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca za zgodą Inwestora może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form wymienionych w SIWZ, o której mowa w § 19 ust. 1 niniejszej Umowy, przy czym ewentualna zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Inwestor zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% jego wartości w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy – podpisania przez strony bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.
6. Kwota, którą inwestor zatrzyma na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości wyniesie 30% wysokości zabezpieczenia. Kwotę tę inwestor zwróci w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 14

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Niezależnie od przesłanek określonych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
 - a) majątek Wykonawcy zostanie poddany zajęciu komorniczemu w toku egzekucji cywilnej bądź administracyjnej,
 - b) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwała dłużej niż 14 dni pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od przekazania placu budowy umowy, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Stwierdzi, że Wykonawca prowadzi roboty niezgodne z dokumentacją projektową oraz używa do wykonania zamówienia materiałów niezgodnych z dokumentacją i normami budowlanymi. W takim wypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach przewidzianych w bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa.
4. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieskuteczności takiego oświadczenia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy na etapie realizacji robót budowlanych / montażowych:
 - a) W terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstępuje od umowy.
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - d) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 30 dni kalendarzowych,
 - e) Wykonawca usunie z terenu budowy dostarczone lub wniesione przez niego urządzenia zaplecza.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający, kończąc sam (lub przy pomocy osoby trzeciej) realizację umowy, ustali koszt zakończenia inwestycji. Jeżeli sumy już zapłacone Wykonawcy powiększone o koszt prac zrealizowanych przez Zamawiającego lub osobę trzecią będą przekraczały wynagrodzenie określone w §4 ust. 2, Wykonawca, niezależnie od naliczonych kar umownych, zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu tę różnicę.

WARUNKI DODATKOWE

§ 15

1. Z ramienia Wykonawcy roboty prowadzić będzie Kierownik Budowy legitymujący się wymaganymi uprawnieniami. Wykonawca ustanawia niniejszym kierownika budowy w osobie:..... Ewentualna zmiana na stanowisku kierownika budowy może

nastąpić po akceptacji Zamawiającego i musi być potwierdzona odpowiednim wpisem do dziennika budowy.

2. Ze strony Inwestora nadzór pełnić będzie inspektor nadzoru Pan
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Inspektorowi Nadzoru oraz wszystkim upoważnionym przez nich osobom dostęp do placu budowy.

§ 16

Inwestor zastrzega sobie prawo wprowadzenia na teren budowy osób trzecich na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

ZMIANA UMOWY

§ 17

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa może zostać zmieniona w przypadku:
 - a) zmiany przepisów prawa;
 - b) zmiany terminu realizacji umowy wywołanej niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi lub przerwami w realizacji robót spowodowanymi przez zamawiającego - niezależnymi od Wykonawcy,
 - c) udokumentowanego opóźnienia Zamawiającego we wprowadzeniu Wykonawcy na miejsce wykonania robót objętych umową,
 - d) ograniczenia zakresu robót i zmiany wynagrodzenia o wartość robót wyłączonych,
 - e) zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania postępowania i złożenia oferty, a ich wykonanie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji niniejszego zamówienia;

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 18

Strony zobowiązane są do przestrzegania w czasie obowiązywania niniejszej umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu: zasad uczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r., o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 47, poz. 211, z późn. zm.), zwłaszcza w zakresie zachowania tajemnicy handlowej i prawnej, pod rygorem odpowiedzialności prawnej i finansowej, z zastrzeżeniem przepisów uPZP oraz ustawy o dostępie do informacji publicznej.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie:

1. Postanowienia SIWZ w przetargu nieograniczonym pn. „Remont części budynku A Zespołu Szkół nr 1 w Łysomicach”, ogłoszonego w BZP pod nr (oznaczenie sprawy ZP-271.5.2015), w wyniku którego zawarta została niniejsza umowa.
2. Właściwe przepisy kodeksu cywilnego, chyba, że przepisy uPZP stanowią inaczej.

§ 20

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§ 21

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe wg siedziby Inwestora.

§ 22

Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część:

Oznaczenie sprawy: ZP-271.5.2015

1. Załącznik nr 1: „kosztorysy ofertowe” (odpowiednik załącznika nr 8 do SIWZ z wypełnionymi rubrykami o charakterze cenotwórczym- Cena, R, M, S);
2. Załącznik nr 2: Formularz Oferty” (odpowiednik wypełnionego przez Wykonawcę załącznika nr 2 do SIWZ);
3. Załącznik nr 3: Harmonogram rzeczowo-finansowy (sporządzony przed zawarciem umowy przez Wykonawcę).

Łysomice, dnia 2015r.

INWESTOR

WYKONAWCA

.....
.....

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SIWZ
FORMULARZ OFERTY (WZÓR)
CZĘŚĆ OGÓLNA

Szczegółowe oznaczenie Wykonawcy – pełna nazwa wykonawcy składającego ofertę z podaniem adresu siedziby, nr KRS, NIP, REGON

/pieczęć Wykonawcy/	Nr. telefonu
	Fax
	Adres poczty elektronicznej.....
	NIP.....
	REGON.....

ZAMAWIAJĄCY: GMINA ŁYSOMICIE
ul. Warszawska 8, 87-148 Łysomice

Działając w imieniu wymienionego/ych powyżej Wykonawcy/ów oferujemy cenę za realizację na rzecz zamawiającego zamówienia pn. „Remont części budynku A Zespołu Szkół nr 1 w Łysomicach”, ogłoszonego w BZP pod nr (oznaczenie sprawy ZP-271.5.2015) ustaloną zgodnie z wymogami opracowanej przez zamawiającego SIWZ i określoną w części szczegółowej niniejszego Formularza Oferty.

W przypadku wybrania naszej oferty umowa zostanie zawarta na warunkach określonych we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 1 do SIWZ, zgodnie z kosztorysem ofertowym z przedmiarem robót, które stanowią Załącznik nr 8 do SIWZ oraz innych postanowieniach tejże SIWZ, a treść wszystkich w/w dokumentów akceptujemy bez zastrzeżeń.

Uważamy się za związanych złożoną ofertą przez 30 dni od momentu upływu terminu do składania ofert.

Podwykonawcom powierzamy wykonanie następujących dostaw wchodzących w zakres zamówienia

.....
.....

Jednocześnie poniżej wskazujemy osobę wyznaczoną do kontaktu z Zamawiającym:
...../ osoba kontaktowa ze strony Wykonawcy
tel./fax., stanowisko służbowe/

.....
(data, podpisy i pieczętki uprawnionych reprezentantów lub
umocowanych przedstawicieli Wykonawcy)

POUCZENIE:

Osoba podpisująca ofertę powinna parafować wszystkie strony formularza. Wprowadzenie jakichkolwiek zastrzeżeń lub postanowień odbiegających od warunków określonych w SIWZ skutkować może odrzuceniem oferty.

FORMULARZ OFERTY
CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA

1. **Cena (wynagrodzenie ryczałtowe) za wykonanie zamówienia pn.** „Remont części budynku A Zespołu Szkół nr 1 w Łysomicach”, ogłoszonego w BZP pod nr (oznaczenie sprawy ZP-271.5.2015), wynosi:

Przedmiot	Cena netto (zł)	Podatek VAT		Cena brutto (zł)
		(%)	(zł)	
Zgodnie z SIWZ				

Łączna cena brutto za realizację całości zamówienia

Zł

(należy podać wartość zamieszczoną kolumnie „Cena brutto (zł)” w pkt 1

Słownie:

2. Okres gwarancji / rękojmi:
- c) na wykonane roboty budowlane – 60 miesięcy (5 lat);
 - d) na urządzenia wbudowane/zamontowane przez Wykonawcę – okres gwarancji zgodny z okresem gwarancji producenta, nie krótszy jednak niż 24 miesiące (2 lata), okres rękojmi 60 miesięcy (5 lat);
3. Termin płatności – zgodnie z SIWZ
4. Oferujemy termin realizacji zamówienia do dnia (zaznaczyć właściwy kwadrat):
- a) 20 sierpnia 2015r. lub szybciej ☐
 - b) 21 sierpnia 2015r. ☐
 - c) 22 sierpnia 2015r. ☐
 - d) 24 sierpnia 2015r. ☐
 - e) 25 sierpnia 2015r. ☐
 - f) 26 sierpnia 2015r. ☐
 - g) 27 sierpnia 2015. ☐

.....
 (data, podpisy i pieczętki uprawnionych reprezentantów lub umocowanych przedstawicieli Wykonawcy)

A. ZAŁĄCZNIKI DO FORMULARZA OFERTY

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SIWZ

**OŚWIADCZENIE O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA O
UDZIELENIE ZAMÓWIENIA NA PODSTAWIE ART. 24 uPZP (WZÓR)**

My niżej podpisani

działając w imieniu i na rzecz

.....

(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/ów)

*(w przypadku składania wniosku przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy (firmy) i
dokładne adresy wszystkich podmiotów)*

OŚWIADCZAMY, ŻE:

1. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

.....
*(podpisy i pieczętki uprawnionych reprezentantów lub
upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy)*

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO SIWZ
OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
(WZÓR)

My niżej podpisani

.....
.....

działając w imieniu i na rzecz

.....
.....

(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/ów)

(w przypadku składania wniosku przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich podmiotów)

OŚWIADCZAMY, ŻE:

1. Jesteśmy uprawnieni do uczestnictwa w obrocie prawnym na podstawie odrębnych przepisów.
2. Posiadamy wymaganą wiedzę i doświadczenie, tj. w ciągu pięciu ostatnich lat (jeżeli działają krócej - w okresie prowadzenia działalności) wykonaliśmy należycie umowy / umów, których przedmiotem było wykonanie robót budowlanych w zakresie prac remontowych o wartości co najmniej 400 000,00 zł brutto każda, a należyte wykonanie tych umów zostało potwierdzone referencjami;
3. Oświadczamy, że dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. dysponujemy osobami posiadającymi wymagane uprawnienia budowlane wynikające z postanowień ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. nr 75 z 2010r., poz. 474- z późn. zm.) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690- z późn. zm.), tj. co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania budowlanymi w branży konstrukcyjno - budowlanej;

Imię, nazwisko i adres	Numer i rodzaj uprawnień budowlanych	Doświadczenie zawodowe (lata pracy z upraw.)	Zakres wykonywanych czynności / branża	Podstawa do dysponowania tymi osobami

4. Posiadamy środki finansowe na rachunku bankowym lub zdolność kredytową w wysokości połowy ceny oferty złożonej w ramach niniejszego postępowania.
5. Jesteśmy objęci ochroną ubezpieczeniową w ramach ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia, a poziom tej ochrony powinien spełnia co najmniej poniższe wymogi:
 - a) przedmiot ubezpieczenia – obejmuje m.in. działalność gospodarczą związaną z przedmiotem zamówienia, na które Wykonawca składa ofertę,

- b) zakres ubezpieczenia: szkody osobowe i rzeczowe będące następstwem czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktowa) oraz wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa),
 - c) suma gwarancyjna – nie niższa niż 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
6. Wyrażamy zgodę na zaliczenie kwoty wadium wniesionego w pieniądzu na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

.....
(podpisy i pieczętki uprawnionych reprezentantów lub
upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO SIWZ
PEŁNOMOCNICTWO (WZÓR)

Niniejszym
(nazwa (firma), siedziba mocodawcy – Wykonawcy udzielającego pełnomocnictwa)

udziela

.....
.....
(dokładne dane pełnomocnika, w tym: imię i nazwisko, adres pełnomocnika)

pełnomocnictwa do reprezentowania (nazwa (firma) mocodawcy) w przetargu nieograniczonym pn.

„„Remont części budynku A Zespołu Szkół nr 1 w Łysomicach”,
ogłoszonego w BZP pod nr (oznaczenie sprawy ZP-271.5.2015)

Niniejsze pełnomocnictwo uprawnia do reprezentowania w przetargu / do reprezentowania w przetargu i podpisania umowy w wyniku jego rozstrzygnięcia i wybrania naszej oferty*, a w szczególności do: składania i podpisywania wszelkich oświadczeń, dokumentów, potwierdzenia za zgodność z oryginałem dokumentów i innych czynności w przetargu, złożenia (podpisania) oferty.

Niniejsze pełnomocnictwo uprawnia / nie uprawnia* do udzielenia dalszych pełnomocnictw.

Niniejsze pełnomocnictwo jest ważne do odwołania.

.....
(podpisy i pieczętki osób uprawnionych lub umocowanych do reprezentowania Wykonawcy)

* w ostatecznej treści dokumentu należy zdecydować się na jedną z opcji przez usunięcie z treści opcji przeciwnej

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO SIWZ
WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

(roboty budowlane wykonane w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 umowy których przedmiotem było wykonanie robót budowlanych w zakresie prac remontowych o wartości co najmniej 400 000,00 zł brutto każda, a należyte wykonanie tych umów zostało potwierdzone referencjami;

[illegible]

Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (referencje).

.....

(podpisy i pieczętki osób uprawnionych lub umocowanych do reprezentowania Wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 7 DO SIWZ
OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ (WZÓR)

My niżej podpisani

działając w imieniu i na rzecz

.....
(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/ów)

(w przypadku składania wniosku przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy (firmy) i
dokładne adresy wszystkich podmiotów)

OŚWIADCZAMY, ŻE:

Zgodnie z art. 26 ust. 2 pkt 2 d uPZP oświadczamy, że nie należymy/należymy^{*1} do grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm) o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 113,poz.759) *

W przypadku przynależności do grupy dołączamy do oferty listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.

.....
(podpisy i pieczętki osób uprawnionych lub
umocowanych do reprezentowania Wykonawcy)

* niepotrzebne skreślić

ZAŁĄCZNIK NR 8 DO SIWZ
KOSZTORYS OFERTOWY Z PRZEDMIAREM ROBÓT