

**Regulamin  
przetargu ustnego nieograniczonego  
na sprzedaż dwóch nieruchomości częściowo zabudowanych do adaptacji  
na cele mieszkaniowe, oznaczonych nr 147/5 i 147/6, we wsi Kamionki Duże  
w gminie Łysomice.**

- 1.Przetarg prowadzony jest zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
- 2,Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Wójta.
- 3.W przetargu biorą udział osoby fizyczne i osoby prawne, które do dnia 29 października 2015r., dokonały wpłaty wadium w formie zgodnej z ogłoszeniem.
- 4.Przed przetargiem Komisja Przetargowa ustala listę osób uprawnionych do udziału w przetargu i podaje ją do publicznej wiadomości.
- 5.Uprawnieni do przetargu zobowiązani są do złożenia przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- 6.Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki. W/w dokumenty należy złożyć Przewodniczącemu Komisji przed rozpoczęciem przetargu.
- 7.Przetarg prowadzi Przewodniczący Komisji Przetargowej powołany przez Wójta.
- 8.Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, przekazuje informacje o przedmiocie przetargu a także podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
- 9.Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postępowania nie zostaną przyjęte.
- 10.Postąpienia w przetargu określone są o kwotę ustaloną w ogłoszeniu.
- 11.Przewodniczący Komisji podaje cenę wraz z postąpieniem.

**12.** Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny do trzykrotnego jej wywołania.

**13.** Z przeprowadzonego przetargu Komisja sporządza protokół podając imię i nazwisko lub nazwę firmy, osoby która przetarg wygrała i cenę.

**14.** Przetarg przeprowadza się bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**15.** Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty jeżeli żaden z oferentów nie zaoferował choćby jednego postąpienia ponad cenę wywoławczą.

**16.** Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przetargiem do Wójta Gminy w ciągu 7 dni od ogłoszenia wyników przetargu.

**17.** Oferent którego oferta wygrała przetarg jest zobowiązany do wpłaty całości sumy uzyskanej w przetargu z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Gminy na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

Wójt Gminy Łysomice  
Piotr Kowal

Sporządził:  
Wiesław Samsel