

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (tekst jednolity Dz.U. 2010 r. Nr 102 poz.651) oraz § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207 poz. 2108) w zw. z art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i zarządzenia Wójta Gminy Łysomice nr 0050.73.2015 z dnia 26 sierpnia 2015r.

Wójt Gminy Łysomice ogłasza

1. Pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż dwóch nieruchomości gruntowych, każda zabudowana częścią budynku przeznaczoną do adaptacji na cele mieszkaniowe, oznaczone nr 147/5 o pow. 0,0497 ha i 147/6 o pow. 0,0286 ha, zlokalizowanych we wsi Kamionki Duże w gminie Łysomice, dla których Sąd Rejonowy w Toruniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr TO1T/00034906/8, nieruchomości wolne od obciążeń i zobowiązań.

2. Obszar na którym są usytuowane przedmiotowe działki w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla gminy Łysomice przeznaczony jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i wielorodzinnej z usługami.

Podstawowe informacje o nieruchomościach:

- przedmiotowe nieruchomości częściowo zabudowane są budynkiem stanowiącym całość techniczno-użytkową, z ogólnodostępnymi instalacjami tj. elektryczna, wodociągowa z instalacji gminnej i kanalizacyjna (szambo bezodpływowe), przeznaczonym do adaptacji na cele mieszkaniowe w granicach swoich działek i tak:

- na działce oz. nr 147/5 zabudowanej, posadowiona jest w/w część budynku o pow. użytkowej 63,70 m²,
- na działce oz. nr 147/6 zabudowanej, posadowiona jest w/w część budynku o pow. użytkowej 71,70 m²,

- Przetarg odbędzie się w dniu **04 listopada 2015 r. o godz. 13⁰⁰** w sali konferencyjnej nr 8 Urzędu Gminy Łysomice przy ulicy Warszawskiej 8 w Łysomicach.

Ustala się następujące warunki przetargu:

1. dla działki nr 147/5

- a) cena wywoławcza - **28 000,00 zł**
- b) wadium - **3 000,00 zł**

2. dla działki nr 147/6

- a) cena wywoławcza - **31 500,00 zł**
- b) wadium - **3 000,00 zł**

4. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny o kolejne postąpienia.

5. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.
7. Do ustalonej w przetargu ceny stanowiącej cenę netto należy doliczyć należny podatek VAT w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.
9. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia, zamknięcia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym zwrócone przelewem – w wysokości nominalnej, na wskazane konto.
10. O zawarciu umowy sprzedaży organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu przy czym termin ten nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
11. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
12. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej pod warunkiem wpłacenia wadium w pieniądzu, w formie przelewu, na konto Urzędu Gminy Łysomice: **BS O/Łysomice 89 9511 0000 2002 0032 0267 0001** w terminie do dnia 29 października 2015r. włącznie. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy. Na dowodzie wpłaty należy umieścić dopisek wskazujący, że dotyczy przedmiotowego przetargu.
13. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z regulaminem przetargu zamieszczonym na stronie internetowej Urzędu Gminy Łysomice w zakładce „Przetargi”.

Osoba do kontaktu, w udzielaniu informacji odnośnie przetargu, Wiesław Samsel tel. 56/ 678 32 22 wew. 24, w godz. od 8⁰⁰ do 15⁰⁰ w dniach od poniedz. do piątku.

Wójt Gminy Łysomice
Piotr Kowal